

ALAPÍTÓ OKIRAT

A VÁROS – KÉP Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9. , cg.: 15-09-073822) alapítója a társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: VÁROS-KÉP SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Rövidített cégneve: VÁROS-KÉP NONPROFIT KFT.

1.2. A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

2. A társaság alapítója

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 731762 (PIR)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: a mindenkori polgármester

3. A társaság célja

1.) A társaság tevékenységének célja: Nyíregyháza Város és vonzáskörzetének lakossága számára közszolgálati műsorszolgáltatás, továbbá szórakoztató és szolgáltató műsorok biztosítása, helyi lap kiadása, Nyíregyháza Megyei Jogú Város honlapjának üzemeltetése, reklám és PR szolgáltatás nyújtása, hír- és reklámértékesítése végzése, nagyrendezvények lebonyolítása, rendezvénykoordináció, közvélemény-kutatás végzése.

4. A társaság tevékenységi köre(i)

A társaság tevékenységi körei TEÁOR megjelöléssel:

Főtevékenység:

59.11 '25 Film, videó, televízióműsor készítése

Egyéb tevékenységi körök:

17.23 '25 Irodai papíráru gyártása

18.11 '25 Napilapnyomás

18.12 '25 Nyomás (kivéve: napilap)

Dr. Weisz Éva
Ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1
Tel./fax: 06-20/366-6698
Adószám: 50226931-2-35
KASZ: 36071564

18.14	'25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
18.20	'25 Egyéb sokszorosítás
58.11	'25 Könyvkiadás
58.12	'25 Napilapkiadás
58.13	'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19	'25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
59.12	'25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
59.13	'25 Film-, videóterjesztés
59.20	'25 Hangfelvétel készítése, kiadása
60.31	'25 Hírügynökségi tevékenység szerepel a cégkivonaton!!
61.10	'25 Vezetékes, vezeték nélküli és műholdas távközlés
61.90	'25 Egyéb távközlés
62.10	'25 Számítógépes programozás
62.20	'25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
62.90	'25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
63.10	'25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
63.91	'25 Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek
63.92	'25 Egyéb információs szolgáltatás
64.21	'25 Vagyonkezelés (holding)
68.32	'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
70.20	'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
73.11	'25 Reklámügynöki tevékenység
73.12	'25 Médiareklám
73.20	'25 Piac-, közvélemény-kutatás
73.30	'25 PR-tevékenység
74.20	'25 Fényképezés
81.10	'25 Építményüzemeltetés
82.99	'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
85.59	'25 M.n.s. egyéb oktatás
90.20	'25 Előadó-művészet
90.39	'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
93.21	'25 Vidámparki, tematikus parki tevékenység
93.29	'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
94.99	'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
96.99	'25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A társaság a fenti tevékenységek keretén belül:

- gondoskodik a Nyíregyházi Napló című időszaki lap megjelenéséről, mely közszolgálati jellegű információkat és az alapító, mint települési önkormányzat működésével kapcsolatos információkat is közvetít;
- üzemelteti a helyi városi televíziót, mely közszolgálati jellegű műsorokkal, Nyíregyháza Megyei Jogú Város és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye közigazgatási területén történt aktuális eseményekkel széleskörűen szolgálja a helyi lakosság tájékoztatását.

Dr. Weisz Eva
 ügyvéd
 4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1
 Tel./fax: 06-20-316-6698
 Adószám: 50226911-2-35
 KASZ: 36071864

5. A társaság működésének időtartama

A társaság megalakulásának napja: 1996. július 1. A társaság határozatlan időre alakult.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 37.200.000 - Ft, azaz Harminchatmillió-kettőszázezer forint, amely 3.556.000 - Ft készpénzből és 33.644.000,-Ft apportból áll, mely a törzstőke 100%-a.

7. Az egyes tagok törzsbetétje

Név: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 37.200.000 - Ft, azaz Harminchatmillió-kettőszázezer forint

Törzsbetét összetétele és szolgáltatásának módja: 2.556.000 - Ft készpénzt és 33.644.000,-Ft apportot az alapító a Társaság alapításakor rendelkezésre bocsátott, míg 1.000.000,-Ft készpénz 2017.07.27. napjáig a Társaság bankszámlaszámára került az alapító által befizetésre.

Az alapító a törzstőkén felül a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsát készpénz formájában további 25.000.000,-Ft, azaz huszonötmillió forint összeget, melyet 2017.07.27. napjáig átutalt a Társaság bankszámlaszámára. A Társaság a törzstőkén felüli összeg egészét tőketartalékba helyezte.

8. Üzletrész

Az üzletrész a tag(ok) törzsbetétjéhez igazodik. Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata : 100 %

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

A társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel. A társaság tevékenységéből származó nyereség a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

11. Az alapítói határozat

11.1. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

11.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, elfogadása;
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;

Dr. Weisz Éva
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1
Tel./fax: 06-20/366-6698
Adószám: 50226981-2-35
KASZ: 36071564

- d) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- f) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- g) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- h) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt, illetve élettársával köt;
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- l) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről, és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- m) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- n) az alapító okirat módosítása;
- o) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- p) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről;
- q) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- r) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyeinek intézését, a társaság képviseletét 2012.06.02. napjától határozatlan időtartamra Zagyva Gyula Béla (anyja neve: Winternitz Klára, születési hely, idő: Nyíregyháza, 1969.02.15., lakcíme: 4431 Nyíregyháza, Mária utca 1/A.) látja el.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

Az ügyvezető feletti valamennyi munkáltatói jogot – köztük a munkabér megállapítása és az egyéb juttatások mértékének és feltételeinek meghatározása - Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.

12.2. Az ügyvezető feladata:

- a. A társaság munkájának irányítása,
- b. A társaság képviselete harmadik személlyel szemben, valamint a bíróságon és a hatóságok előtt,
- c. A társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- d. Gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- e. Gondoskodás a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának elkészítéséről, és azoknak az alapító elé terjesztéséről,
- f. Gondoskodás az alapító határozatainak a Határozatok Könyvében való nyilvántartásáról, a társaság tevékenységével kapcsolatos nyilvántartások és könyv vezetése,
- g. Kapcsolattartás az alapítóval, és az alapító társaságra vonatkozó határozatainak végrehajtása,
- h. A munkaszerződésben vagy megbízási szerződésben meghatározott egyéb feladatok.

12.3. Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül:

- a. A társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,

Dr. Weisz Éva
 ügyvéd
 4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1.
 Tel./fax: 06-20/366-6898
 Adószám: 50226931-2-35
 KASZ: 36071564

- b. Nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más társaságban,
- c. Nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más társaságban.

12.4. Az ügyvezető felelőssége:

Az ügyvezető a társaságnak kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felel.

13. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult(ak): Zagyva Gyula Béla ügyvezető

14. Felügyelőbizottság

1). Az alapító a felügyelő bizottság révén részt vesz a társaság működésének ellenőrzésében. A felügyelő bizottság három tagú. A felügyelő bizottság az alapító meghatározott időre, de legfeljebb öt évre választhatja. A felügyelő bizottság tagjai maguk közül választhatnak elnököt.

A felügyelő bizottság tagjai:

1. Dr. Reha Gábor
Anyja neve: Kőhegyi Margit
Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Tenisz utca 27.
2. Balogh János Attila
Anyja neve: Kurucz Margit Jolán
Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Antalbokor 28.
3. Marton Béla
Anyja neve: Gyöngyösi Ilona
Lakcíme: 4431 Nyíregyháza, Fürdő utca. 5.

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig tart.

2.) A Felügyelő Bizottság feladata a társaság vezetésének ellenőrzése.

3.) A Felügyelő Bizottság kötelezettsége:

- a. Az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól felvilágosítást kérhet,
- b. Megtekintheti a társaság könyveit és nyilvántartásait, azokat szakértővel megvizsgálathatja,
- c. Az ügyvezetővel kötendő szerződések esetén, valamint az ügyvezető ellen indítandó perekben a társaságot a felügyelő bizottság kijelölt tagja képviseli,
- d. Köteles megvizsgálni az alapító közgyűlés elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget és a vagyonkimutatást. Vizsgálatának eredményét a felügyelő bizottság elnöke ismerteti, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat,
- e. A felügyelő bizottság tagjai az alapító közgyűlésén jelen lehetnek és felszólalhatnak.

4.) A felügyelő bizottság működése: a felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt

Dr. Weisz Éva
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1.
Tel./fax: 06-20/366-6698
Adószám: 50226931-2-35
KASZ: 36071564

jóváhagyás végett az alapító elé terjeszti. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha a tagok legalább kétharmada jelen van, minden tagnak egy szavazata van határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általánosan elvárható gondossággal köteles eljárni, kötelezettségei megszegésével a társaságnak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelősek.

15. Könyvvizsgáló

1.) A társaság könyvvizsgálója, akinek megbízatása 2024. június 01.-től 2029. május 31.-ig szól:

Név: OZ AUDIT Könyvszakértő, Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII. em.; cégjegyzékszám: 15-09-063890)
kamarai nyilvántartási száma: 000659

Felelős könyvvizsgáló: Orosz Zoltán
anyja neve: Trizner Magdolna
lakcím: 4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán utca 16.
könyvvizsgálói igazolvány száma: 002021

2.) A könyvvizsgáló feladata: Az alapító elé terjesztette minden jelentés, különösen a társaság mérlegének és vagyonkimutatásának vizsgálata az adatok valódisága és a jogszabályoknak való felelőssége szempontjából.

3.) A könyvvizsgáló jogai és kötelezettségei:

- a. Betekinthet a társaság könyveibe,
- b. Felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől a társaság alkalmazottaitól,
- c. A társaság pénztárát értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját megvizsgálhatja,
- d. Részt vehet és felszólalhat az alapító közgyűlésen és a Felügyelő Bizottság ülésein,
- e. Köteles az alapítót és a Felügyelő Bizottságot tájékoztatni, ha a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, az ügyvezető, vagy más vezető beosztású dolgozó felelősségét megalapozó tényről szerez tudomást.

A könyvvizsgáló felelőssége a könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általánosan elvárható gondossággal köteles eljárni, a polgári jog szabályai szerint felelős kötelezettsége megszegésével a társaságnak okozott kárért.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapban tesz eleget.

Dr. Weisz Éva
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1
Tel./fax: 06-20/366-6698
Adószám: 50226931-2-35
KASZ: 36071564

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

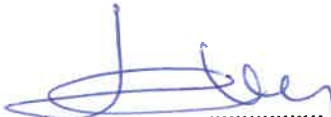
Kelt: Nyíregyháza, 2026. február 16.

Jogi képviselői záradék:

Jelen alapító okiratot egységes szerkezetbe foglaltam Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere, mint az alapítói jogok gyakorlójának 1/2026. (II.16.) GT/Város-Kép Nonprofit Kft. sz. alapítói határozataiban foglaltak alapján és egyben tanúsítom (igazolom), hogy a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére az alapító okirat 4. pontjaiban foglalt rendelkezések módosítása adott alapot, mely megváltozott szövegrészek **vastag dőlt** betűvel kerültek kiemelésre.

Igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Készítettem és ellenjegyzem Nyíregyházán, 2026. február 16. napján:



Dr. Weisz Éva, ügyvéd
KASZ: 36071564
Dr. Weisz Éva
4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1.
Tel./fax: 06-20/366-6698
Adószám: 50226931-2-35
KASZ: 36071564