

## ALAPÍTÓ OKIRAT

J.J.J. 21-1/2018.évi  
DHG 370/2018

A VÁROS – KÉP Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9. , cg.: 15-09-073822) alapítója a társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát **2018. június 01. napi hatállyal** az alábbiak szerint fogadja el:

### I.

#### A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, IDŐTARTAMA

##### 1.) A társaság:

Elnevezése: VÁROS-KÉP SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Rövidített elnevezése: VÁROS-KÉP NONPROFIT KFT.

Idegen nyelvű elnevezése: nincs

2.) A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

3.) A társaság megalakulásának napja: 1996. július 1.

A társaság határozatlan időre alakult.

### II.

#### A TÁRSASÁG FELADATA

1.) A társaság tevékenységének célja: Nyíregyháza Város és vonzáskörzetének lakossága számára közszolgálati műsorszolgáltatás, továbbá szórakoztató és szolgáltató műsorok biztosítása, helyi lap kiadása, Nyíregyháza Megyei Jogú Város honlapjának üzemeltetése, reklám és PR szolgáltatás nyújtása, hír- és reklámértékesítése végzése, nagyrendezvények lebonyolítása, rendezvénykoordináció, közvélemény-kutatás végzése.

### III.

#### A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

##### 1.) A társaság:

- gondoskodik a Nyíregyházi Napló című időszakos lap megjelenéséről, mely

Dr. Welsz Éva  
Ügyvéd  
4400 Nyíregyháza, Epresek u. 15.  
Tel./fax: 06-42/400-930  
Adószám: 50226931-2-35

közszolgálati jellegű információkat és az alapító, mint települési önkormányzat működésével kapcsolatos információkat is közvetít;

- üzemelteti a helyi városi televíziót, mely közszolgálati jellegű műsorokkal, Nyíregyháza Megyei Jogú Város és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye közigazgatási területén történt aktuális eseményekkel széleskörűen szolgálja a helyi lakosság tájékoztatását.

2.) A társaság tevékenységi körei TEÁOR megjelöléssel:

**Főtevékenység:**

59.11'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

**Egyéb tevékenységi körök:**

59.12'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása

59.13'08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

90.01'08 Előadó-művészet

61.10'08 Vezetékes távközlés

61.20'08 Vezeték nélküli távközlés

61.30'08 Műholdas távközlés

61.90'08 Egyéb távközlés

58.11'08 Könyvkiadás

58.13'08 Napilapkiadás

18.11'08 Napilapnyomás

17.23'08 Irodai papíráru gyártása

18.14'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

18.12'08 Nyomás (kivéve : napilap)

18.20'08 Egyéb sokszorosítás

68.32'08 Ingatlankezelés

81.10'08 Építményüzemeltetés

62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás

62.01'08 Számítógépes programozás

63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás

62.03'08 Számítógép-üzemeltetés

58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység

59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása

63.12'08 Világháló-portál szolgáltatás

73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás

70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

70.21'08 PR, kommunikáció

64.20'08 Vagyonkezelés (holding)

73.11'08 Reklámügynöki tevékenység

Dr. Weisz Éva  
ügyvéd  
4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 15.  
Tel./fax: 06-42/400-930  
Adószám: 50226931-2-35

73.12'08 Médiareklám  
74.20'08 Fényképészet  
82.99'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
85.59'08 Máshova nem sorolt egyéb oktatás  
94.99'08 Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
59.14'08 Filmvetítés  
90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
93.21'08 Vidámparki, szórakoztatóipari tevékenység  
93.29'08 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
63.91'08 Hírügynökségi tevékenység  
96.09'08 Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

#### IV.

### A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

1.) A társaság alapítója: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Képviselő: dr. Kovács Ferenc polgármester

2.) Az alapító székhelye: Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.) Az alapító hatásköre

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, elfogadása;
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kivülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j) könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt, illetve élettársával köt;
- l) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- m) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről, és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- n) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- o) az alapító okirat módosítása;

Dr. Weisz Éva  
4400 Nyíregyháza, Érpreskert u. 13.  
Tel./fax: 06-4400-930  
Adószám: 50226931-2-03

- p) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- q) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről;
- r) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- s) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

4.) Az alapító a döntését megelőzően legalább 15 nappal köteles írásban megküldeni a határozat-tervezetet az ügyvezető és a felügyelő bizottság részére. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság a véleményét írásban a döntést megelőzően legalább 8 nappal megküldi az alapító részére.

Az alapító határozatait a meghozataltól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel.

5.) Az alapító döntéséről az ügyvezető olyan nyilvántartást köteles vezetni, melyből annak tartalma, időpontja, hatálya a döntést támogatók és ellenőrzők számaránya (ha lehetséges, személye) az érintettekkel való közlés, illetőleg nyilvánosságra hozatal módja megállapítható.

## V.

### A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA

1.) *A társaság törzstőkéje: 37.200.000 - Ft, azaz Harminchatmillió-kettőszázezer forint, amely 3.556.000 - Ft készpénzből és 33.644.000,-Ft apportból áll. 2.556.000 - Ft készpénzt és 33.644.000,-Ft apportot az alapító a Társaság alapításakor rendelkezésre bocsátott, míg 1.000.000,-Ft készpénz 2017.07.27. napjáig a Társaság bankszámlaszámára kerül az alapító által befizetésre.*

*Az alapító a törzstőkén felül a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsát készpénz formájában további 25.000.000,-Ft, azaz huszonötmillió forint összeget, melyet 2017.07.27. napjáig átutal a Társaság bankszámlaszámára. A Társaság a törzstőkén felüli összeg egészét tőketartalékba helyezi.*

2.) A társaság tulajdonát képező és rendelkezésére bocsátott apportot a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza. Ezzel az alapító az általa a társaság tulajdonába véglegesen átadott eszközöket tőketartalékból a társaság törzstőkéjébe helyezi, illetőleg azt törzstőkeként jegyzi. A társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel.

A társaság tevékenységéből származó nyereség a gazdasági társaság vagyont gyarapítja.

3.) Az ügyvezető minden év végén eredményt és eredménykimutatást készít, és ezt az alapító elé terjeszti a felügyelő bizottság véleményével együtt.

## VI.

Dr. Weisz Éva  
Ügyvéd  
4400 Nyregyháza, Eprekerti u. 15.  
Tel./fax: 06-42/400-930  
Adószám: 5022657-2-35

## A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE

1.) A társaság ügyeinek intézését, a társaság képviselőjét 2012.06.02. napjától határozatlan időtartamra Zagyyva Gyula (anyja neve: Winternitz Klára, születési hely, idő: Nyíregyháza, 1969.02.15., lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes út 166.) látja el.

Az ügyvezető kijelenti, hogy a megbízatást elfogadja, személyében kizáró körülmény nem áll fenn.

2.) Az ügyvezető feladata:

- a. A társaság munkájának irányítása,
- b. A társaság képviselője harmadik személlyel szemben, valamint a bíróságon és a hatóságok előtt,
- c. A társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- d. Gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- e. Gondoskodás a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának elkészítéséről, és azoknak az alapító elé terjesztéséről,
- f. Gondoskodás az alaptó határozatainak a Határozatok Könyvében való nyilvántartásáról, a társaság tevékenységével kapcsolatos nyilvántartások és könyv vezetése,
- g. Kapcsolattartás az alapítóval, és az alapító társaságra vonatkozó határozatainak végrehajtása,
- h. A munkaszerződésben vagy megbízási szerződésben meghatározott egyéb feladatok.

3.) Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül:

- a. A társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- b. Nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más társaságban,
- c. Nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más társaságban.


4.) Az ügyvezető felelőssége:

Az ügyvezető a társaságnak kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felel.

5.) Összeférhetlenségi szabályok

Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerős szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül.

Nem lehet ügyvezető, akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt van.

  
4400 Nyíregyháza, Erzsébet u. 15.  
Dr. Weisz Éva ügyvéd  
Tel./fax: 06-40/400-930  
Adószám: 50226931-2-35

Nem lehet ügyvezető, akit valamely foglalkoztatástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt van, ha az abban megjelölt, tevékenységet főtevékenységként folytatja a társaság.

Gazdasági társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet a társaság ügyvezetője az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhethet részesedést a társaságával azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölt más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ehhez a taggyűlés hozzájárul.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet saját nevében vagy javára a társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Nem lehet vezető tisztségviselő akivel szemben a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján egyéb kizáró ok áll fenn.

## **6. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei**

Az ügyvezető

- Jogosult a társaság képviselésére és ügyeinek intézésére,
- Köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályait szerinti szerződést kötni,
- Köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását,
- Gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismeretéről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről,
- Köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság létesítő okiratának módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változásait, valamint törvényben előírt más adatokat,
- Köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni,
- Köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok változása esetében a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani,
- A vonatkozó jogszabályokban és az alapító okiratban előírt egyéb feladatokat ellátni,
- Köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.

A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

## **VII.**

### **A KÖNYVVIZSGÁLÓ**

**1.) A társaság könyvvizsgálója, akinek megbízatása 2018. június 01.-től 2020. május 31-ig szól:**

**Dr. Weisz Éva**  
Ügyvéd  
4400 Nyíregyháza, Török u. 15.  
Tel./fax: 06-42-400-930  
Adószám: 50226931-2-35  
6

**név: OZ AUDIT Könyvszakértő, Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII. em.; cégjegyzékszám: 15-09-063890)  
kamarai nyilvántartási száma: 000659**

**felelős könyvvizsgáló: Orosz Zoltán  
anyja neve: Trizner Magdolna  
lakcím: 4400 Nyíregyháza, Vattay Altábornagy u. 14.  
könyvvizsgálói igazolvány száma: 002021**

2.) A könyvvizsgáló feladata: Az alapító elé terjesztette minden jelentés, különösen a társaság mérlegének és vagyonkimutatásának vizsgálata az adatok valóságos és a jogszabályoknak való felelőssége szempontjából.

3.) A könyvvizsgáló jogai és kötelezettségei:

- a. Betekinthet a társaság könyveibe,
- b. Felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől a társaság alkalmazottaitól,
- c. A társaság pénztárát értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját megvizsgálhatja,
- d. Részt vehet és felszólalhat az alapító közgyűlésen és a Felügyelő Bizottság ülésein,
- e. Köteles az alapítót és a Felügyelő Bizottságot tájékoztatni, ha a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, az ügyvezető, vagy más vezető beosztású dolgozó felelősségét megalapozó tényről szerez tudomást.

A könyvvizsgáló felelőssége a könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általánosan elvárható gondossággal köteles eljárni, a polgári jog szabályai szerint felelős kötelezettsége megszegésével a társaságnak okozott kárért.

## **VIII.**

### **A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG**

1.) Az alapító a felügyelő bizottság révén részt vesz a társaság működésének ellenőrzésében. A felügyelő bizottság három-hét tagú. A felügyelő bizottság az alapító meghatározott időre, de legfeljebb öt évre választhatja. A felügyelő bizottság tagjai maguk közül választhatnak elnököt.

A felügyelő bizottság tagjai:

1. **Dr. Reha Gábor**  
**Anyja neve: Kőhegyi Margit**  
**Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Közép u. 28. 1/7.**
2. **Trizner Ágnes**  
**Anyja neve: Márton Gizella**  
**Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 18. 1/5.**

**Dr. Weisz Éva**  
ügyvéd  
4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 15.  
Tel./fax: 06-42/400-930  
Adószám: 50226931-2-35

- 3. Szőke Ádám László**  
**Anyja neve: Rozsnyai Alíz**  
**Lakcíme: 4551 Nyíregyháza, Kezdő u. 20.**

**A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2018.06.01. napjától 2020.05.31. napjáig tart.**

2.) A Felügyelő Bizottság feladata a társaság vezetésének ellenőrzése.

3.) A Felügyelő Bizottság kötelezettsége:

- a. Az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól felvilágosítást kérhet,
- b. Megtekintheti a társaság könyveit és nyilvántartásait, azokat szakértővel megvizsgáltathatja,
- c. Az ügyvezetővel kötendő szerződések esetén, valamint az ügyvezető ellen indítandó perekben a társaságot a felügyelő bizottság kijelölt tagja képviseli,
- d. Köteles megvizsgálni az alapító közgyűlés elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget és a vagyonkimutatást. Vizsgálatának eredményét a felügyelő bizottság elnöke ismerteti, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat,
- e. A felügyelő bizottság tagjai az alapító közgyűlésén jelen lehetnek és felszólalhatnak.

4.) A felügyelő bizottság működése: a felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt jóváhagyás végett az alapító elé terjeszti. A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha a tagok legalább kétharmada jelen van, minden tagnak egy szavazata van határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általánosan elvárható gondossággal köteles eljárni, kötelezettségei megszegésével a társaságnak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelősek.

#### **IX.**

#### **A CÉGJEGYZÉS FORMÁJA**

A cégjegyzés formája: a társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott elnevezése alá az ügyvezető önállóan, minden korlátozás nélkül ír alá az aláírási címpéldány szerint.

#### **X.**

#### **KÖZLEMÉNYEK KÖZZÉTÉTELE**

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglönlönyben tesz eleget.

#### **XI.**

#### **A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE**

1. A társaság megszűnik, ha

**Dr. Weisz Éva**  
Ügyvéd  
4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 15.  
Tel./fax: 06-42/400-930  
Adószám: 50226931-2-35



- a) elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
  - b) más nonprofit társasággal egyesül, vagy több nonprofit társasággá válik szét,
  - c) a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
  - d) jogszabály így rendelkezik.
2. A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító erre vonatkozó határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon felhasználásáról az alapító rendelkezik.
  3. A nonprofit gazdasági társaság csak nonprofit gazdasági társasággá alakulhat át, illetve egyesülhet, vagy nonprofit társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a Ptk. rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
  4. A társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más nonprofit társasággal, illetve szétválásáról hozott döntés az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


Kelt: Nyíregyháza, 2018. június 01.

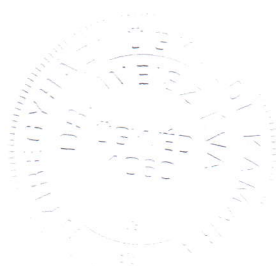
Jogi képviselői záradék:

Jelen alapító okiratot egységes szerkezetbe foglaltam Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere, mint az alapítói jogok gyakorlójának 3/2018. (V.23.) GT/Város-Kép Nonprofit Kft. sz. , a 4/2018. (V.23.) GT/Város-Kép Nonprofit Kft. sz. és az 5/2018. (V.31.) GT/Város-Kép Nonprofit Kft. sz alapítói határozataiban foglaltak alapján és egyben tanúsítom (igazolom), hogy a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére az alapító okirat VII.1. és VIII.1. pontjaiban foglalt rendelkezések módosításai adtak alapot, mely megváltozott szövegrészek **vastag dőlt** betűvel kerültek kiemelésre.

Igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Készítettem és ellenjegyzem Nyíregyházán, 2018. június 01. napján:

  
.....  
Dr. Weisz Éva, ügyvéd  
KASZ: 36071564



**Dr. Weisz Éva**  
Ügyvéd  
4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 15.  
Tel./fax: 06-42/400-930  
Adószám: 50226931-2-35